LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : janvier 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

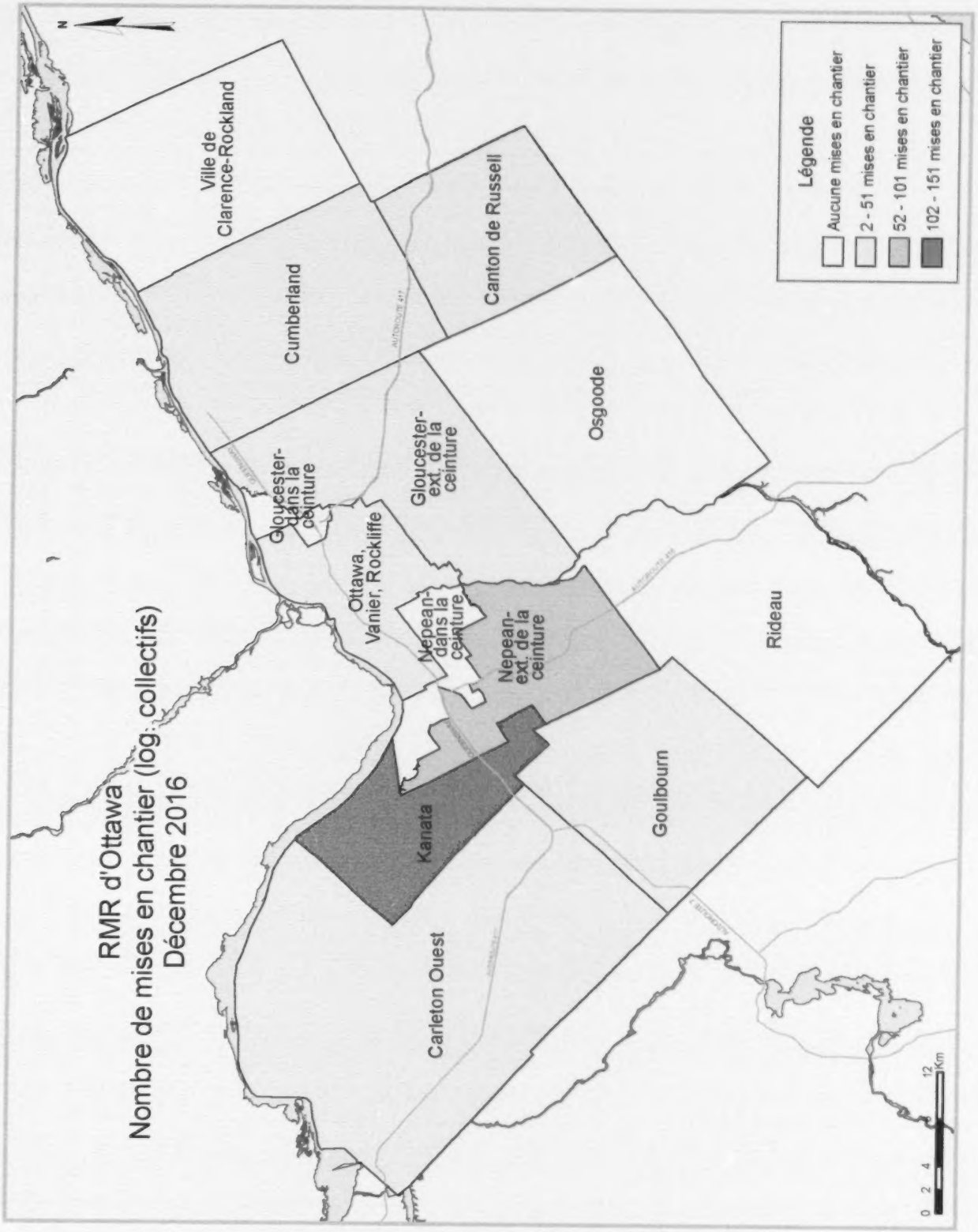
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

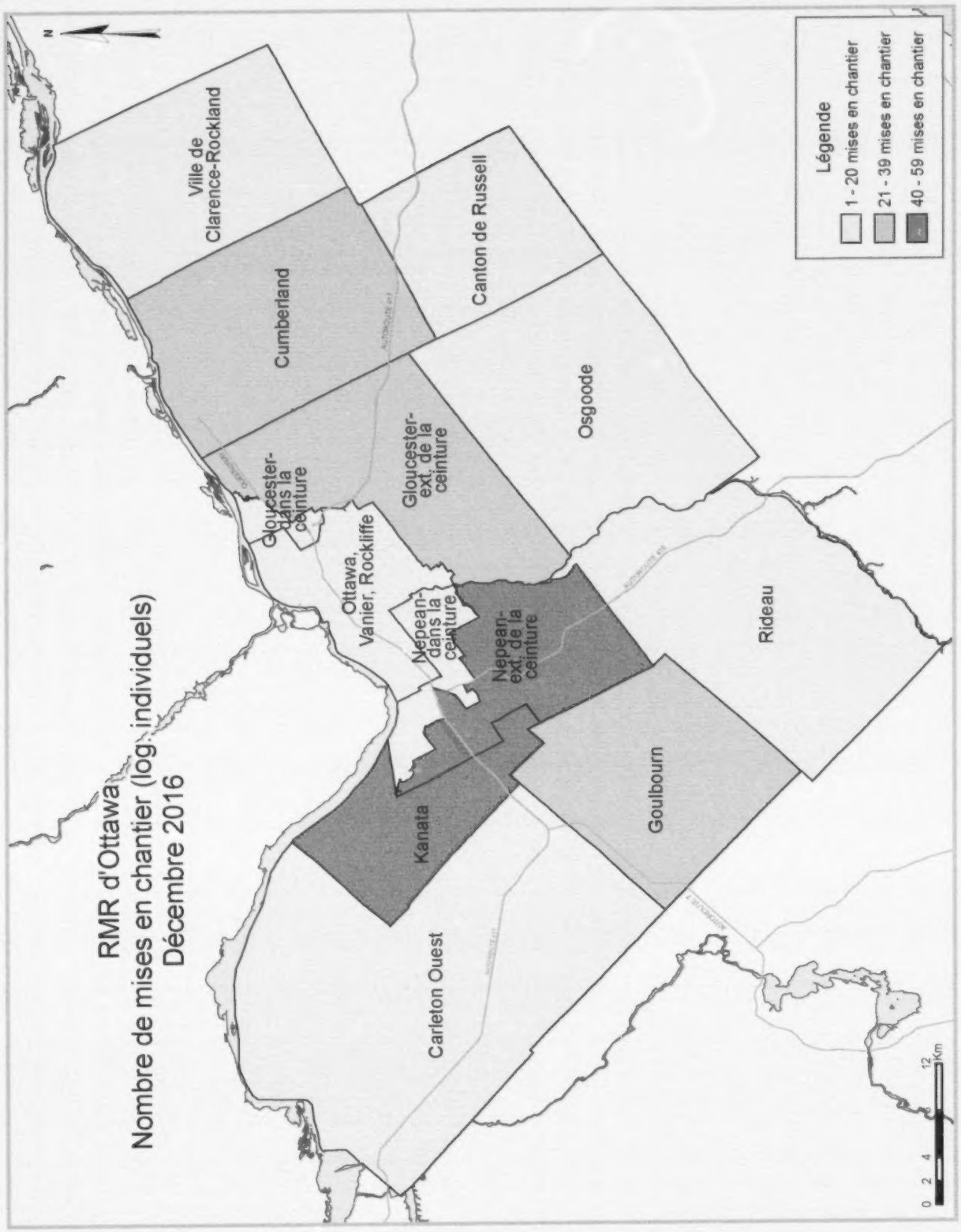
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

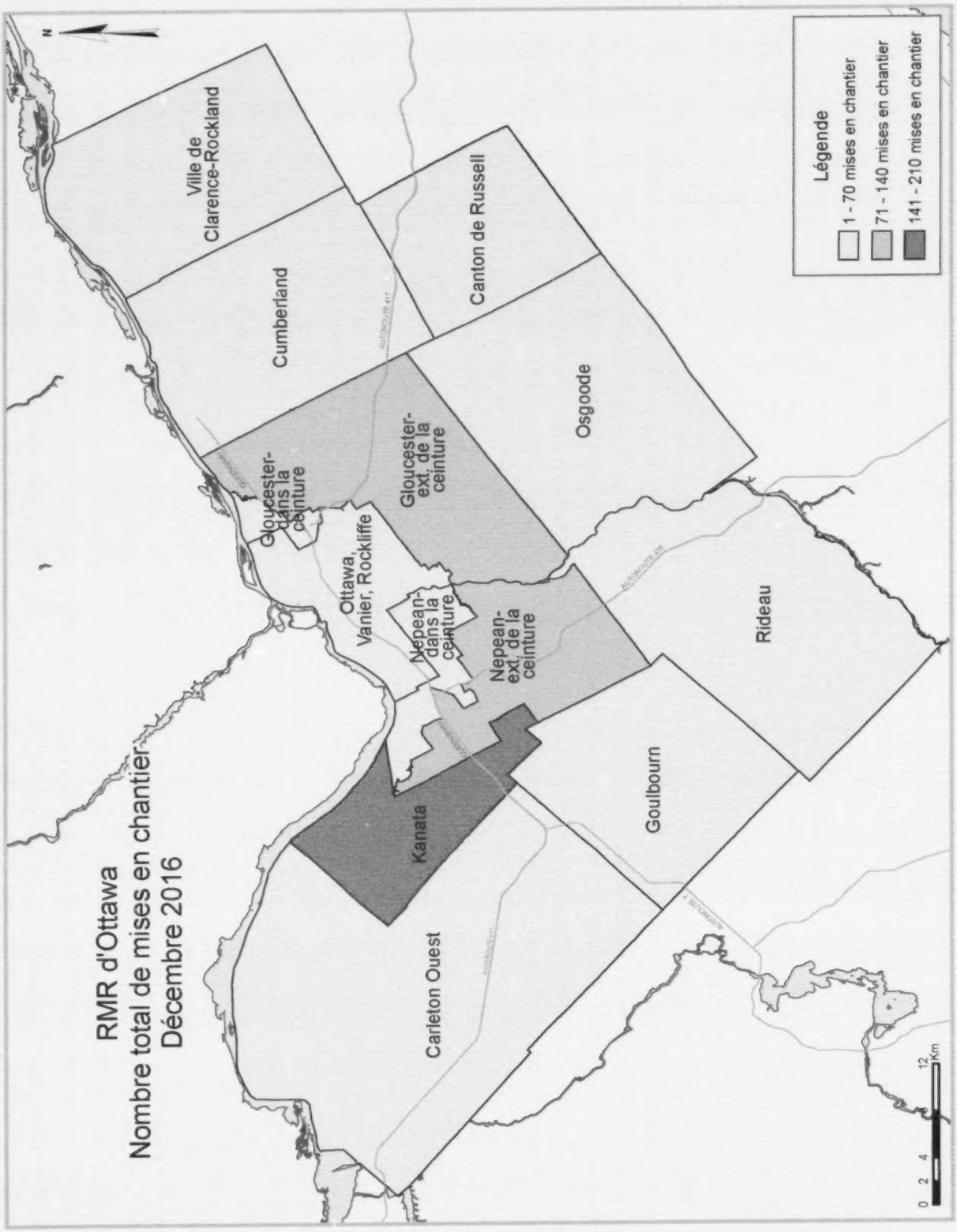
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

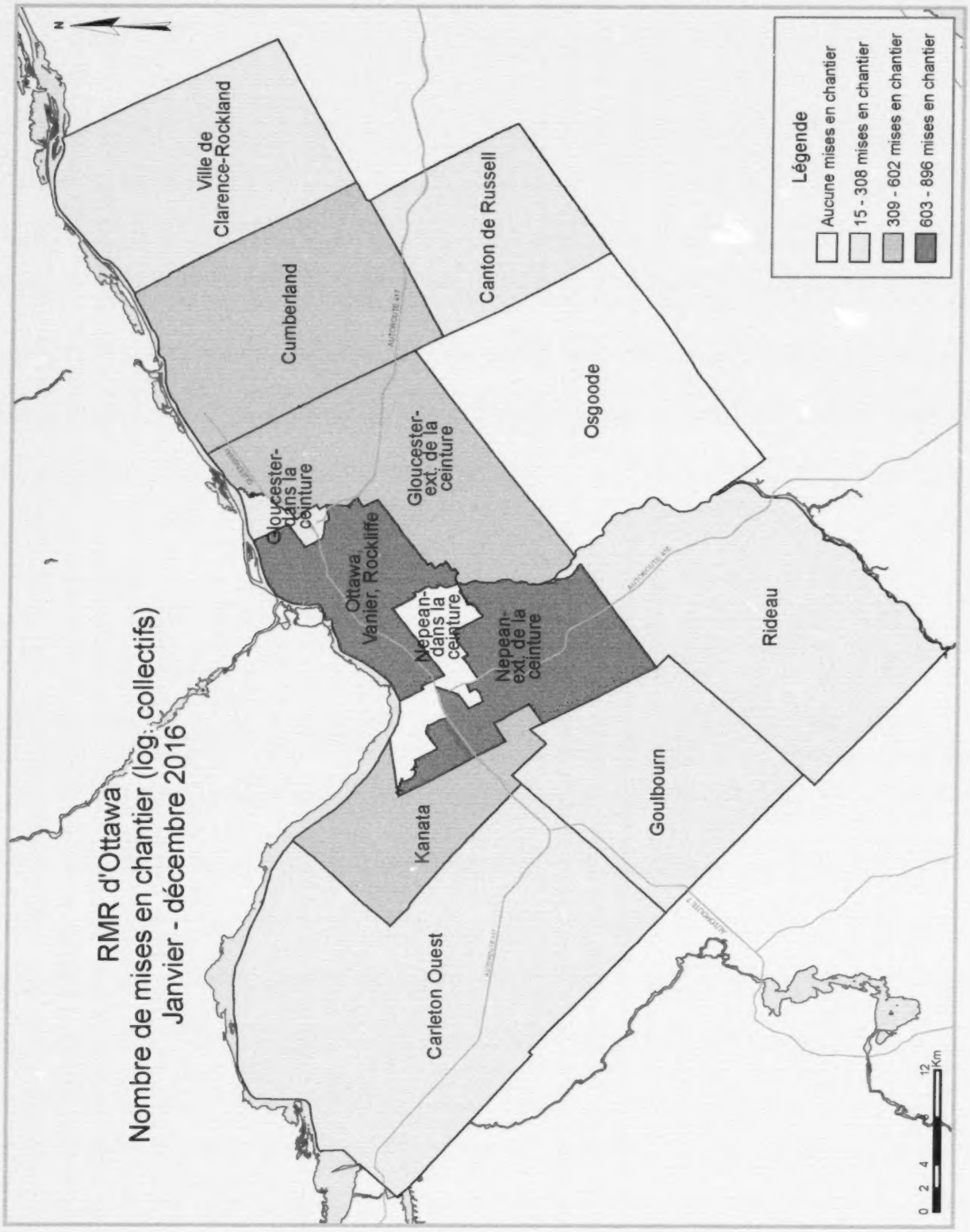
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

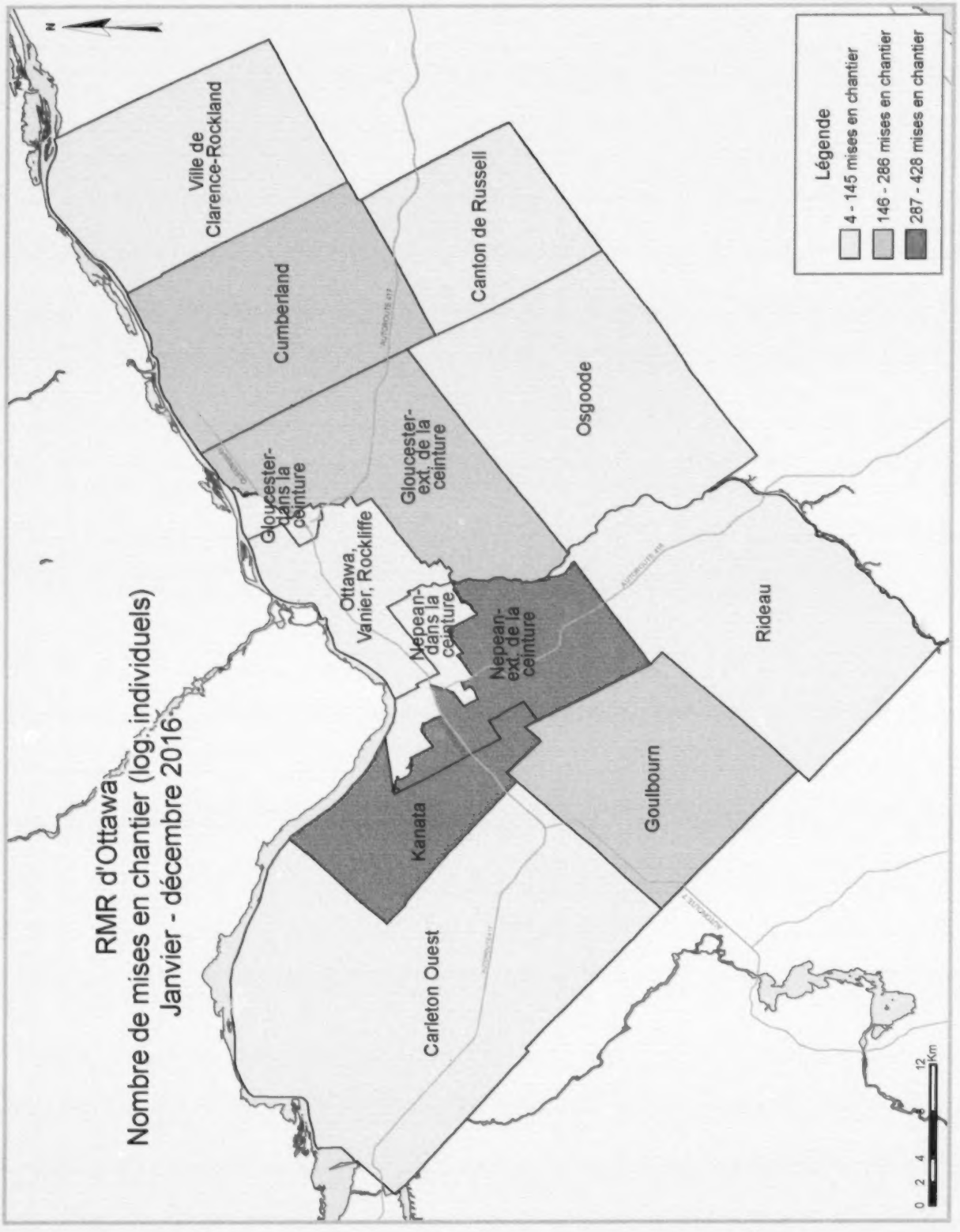
www.schl.ca/observateur

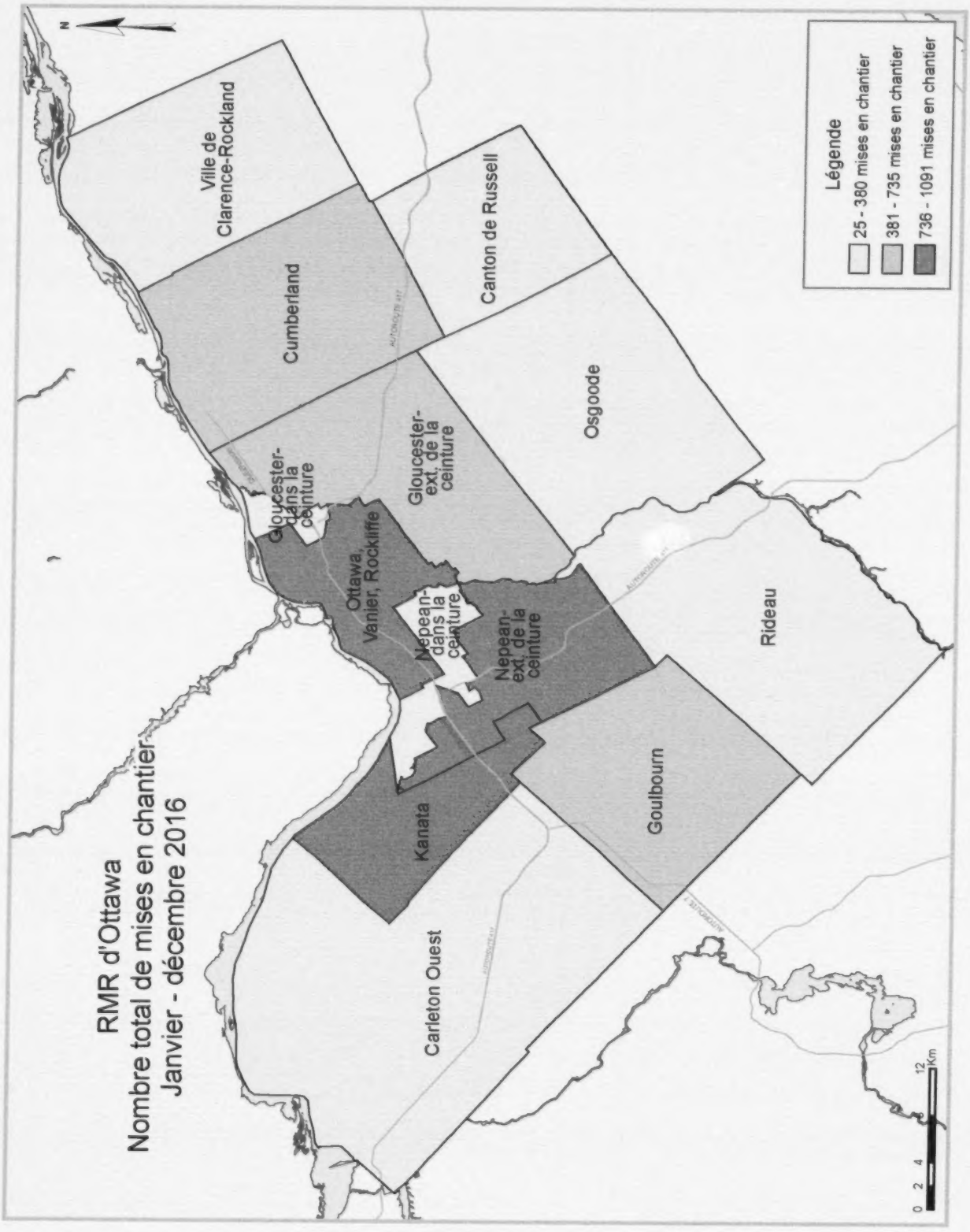

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
N
Légende
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
N
Légende
1 - 70 mises en chantier
71 - 140 mises en chantier
141 - 210 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 308 mises en chantier
309 - 602 mises en chantier
603 - 896 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
4 - 145 mises en chantier
146 - 286 mises en chantier
287 - 428 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Légende
25 - 380 mises en chantier
381 - 735 mises en chantier
736 - 1091 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Ottawa RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	5 881	5 997
DDA	4 117	6 242
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	186	214
décembre - logements collectifs	236	312
décembre - tous les logements	422	526
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 992	1 990
Janvier à décembre - logements collectifs	2 980	3 308
Janvier à décembre - tous les logements	4 972	5 298

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	214	12	147	0	0	36	0	117	526
Décembre 2015	186	28	183	0	0	16	0	9	422
Variation en %	15,1	-57,1	-19,7	s.o.	s.o.	125,0	s.o.	**	24,6
Cumul 2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Cumul 2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	1 246	164	1 369	0	36	1 374	91	912	5 192
Décembre 2015	1 317	108	1 186	0	8	1 488	23	796	4 926
Variation en %	-5,4	51,9	15,4	s.o.	**	-7,7	**	14,6	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	167	34	132	0	0	4	4	0	341
Décembre 2015	228	12	73	0	0	153	10	286	762
Variation en %	-26,8	183,3	80,8	s.o.	s.o.	-97,4	-60,0	-100,0	-55,2
Cumul 2016	2 053	158	1 492	0	31	717	55	523	5 029
Cumul 2015	1 646	178	1 527	0	4	1 941	63	574	5 933
Variation en %	24,7	-11,2	-2,3	s.o.	**	-63,1	-12,7	-8,9	-15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	123	36	151	0	9	519	s.o.	s.o.	838
Décembre 2015	98	27	156	0	2	614	s.o.	s.o.	897
Variation en %	25,5	33,3	-3,2	s.o.	**	-15,5	s.o.	s.o.	-6,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	158	23	135	0	0	14	s.o.	s.o.	330
Décembre 2015	219	23	84	0	0	110	s.o.	s.o.	436
Variation en %	-27,9	0,0	60,7	s.o.	s.o.	-87,3	s.o.	s.o.	-24,3
Cumul 2016	2 026	147	1 497	0	24	810	s.o.	s.o.	4 504
Cumul 2015	1 620	176	1 447	0	5	1 678	s.o.	s.o.	4 926
Variation en %	25,1	-16,5	3,5	s.o.	**	-51,7	s.o.	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2016	201	10	147	0	0	36	0	117	511
Décembre 2015	178	24	180	0	0	16	0	9	407
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2016	3	4	3	0	0	0	0	0	10
Décembre 2015	10	12	3	0	0	0	0	9	34
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2016	51	4	37	0	0	12	0	12	116
Décembre 2015	37	6	29	0	0	12	0	0	84
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2016	26	0	33	0	0	12	0	0	71
Décembre 2015	25	2	59	0	0	4	0	0	90
Kanata									
Décembre 2016	59	0	46	0	0	0	0	105	210
Décembre 2015	58	0	17	0	0	0	0	0	75
Cumberland									
Décembre 2016	21	0	14	0	0	0	0	0	35
Décembre 2015	9	0	47	0	0	0	0	0	56
Goulbourn									
Décembre 2016	22	2	10	0	0	12	0	0	46
Décembre 2015	29	4	21	0	0	0	0	0	54
West Carleton									
Décembre 2016	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Décembre 2015	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Décembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Décembre 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2015	5	4	3	0	0	0	0	0	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2016	214	12	147	0	0	36	0	117	526
Décembre 2015	186	28	183	0	0	16	0	9	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2016	1 174	146	1 355	0	36	1 346	91	912	5 060
Décembre 2015	1 256	98	1 180	0	8	1 488	23	776	4 829
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2016	81	72	53	0	8	1 004	25	695	1 938
Décembre 2015	83	42	42	0	0	1 092	23	748	2 030
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	24	0	0	0	0	60	0	0	84
Décembre 2015	9	0	0	0	0	60	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2016	266	30	446	0	0	119	48	89	998
Décembre 2015	230	32	365	0	0	150	0	0	777
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2016	114	6	237	0	12	48	18	0	435
Décembre 2015	166	6	238	0	8	62	0	28	508
Kanata									
Décembre 2016	294	2	310	0	0	57	0	105	768
Décembre 2015	373	2	328	0	0	48	0	0	751
Cumberland									
Décembre 2016	129	6	158	0	16	22	0	0	331
Décembre 2015	96	0	118	0	0	76	0	0	290
Goulbourn									
Décembre 2016	120	26	140	0	0	24	0	0	310
Décembre 2015	192	16	81	0	0	0	0	0	289
West Carleton									
Décembre 2016	32	4	11	0	0	0	0	1	48
Décembre 2015	27	0	8	0	0	0	0	0	35
Rideau									
Décembre 2016	56	0	0	0	0	12	0	0	68
Décembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Osgoode									
Décembre 2016	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Décembre 2015	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2016	40	2	4	0	0	0	0	0	46
Décembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	20	49
Russell Township									
Décembre 2016	32	16	10	0	0	28	0	0	86
Décembre 2015	32	10	6	0	0	0	0	0	48
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2016	1 246	164	1 369	0	36	1 374	91	912	5 192
Décembre 2015	1 317	108	1 186	0	8	1 488	23	796	4 926

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2016	141	28	123	0	0	4	4	0	300
Décembre 2015	213	12	73	0	0	153	10	286	747
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2016	8	10	0	0	0	4	4	0	26
Décembre 2015	9	4	0	0	0	120	10	10	153
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2016	24	12	54	0	0	0	0	0	90
Décembre 2015	41	6	16	0	0	0	0	0	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2016	24	0	8	0	0	0	0	0	32
Décembre 2015	49	0	34	0	0	33	0	0	116
Kanata									
Décembre 2016	36	0	31	0	0	0	0	0	67
Décembre 2015	63	2	18	0	0	0	0	268	351
Cumberland									
Décembre 2016	21	4	26	0	0	0	0	0	51
Décembre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Goulbourn									
Décembre 2016	15	2	4	0	0	0	0	0	21
Décembre 2015	17	0	0	0	0	0	0	8	25
West Carleton									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2015	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2016	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Décembre 2016	10	6	3	0	0	0	0	0	19
Décembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2016	167	34	132	0	0	4	4	0	341
Décembre 2015	228	12	73	0	0	153	10	286	762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2016	99	33	147	0	9	517	s.o.	s.o.	805
Décembre 2015	83	22	152	0	2	609	s.o.	s.o.	868
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2016	7	22	0	0	2	388	s.o.	s.o.	419
Décembre 2015	3	6	2	0	2	471	s.o.	s.o.	484
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	46	s.o.	s.o.	46
Décembre 2015	0	0	0	0	0	62	s.o.	s.o.	62
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2016	14	5	40	0	0	19	s.o.	s.o.	78
Décembre 2015	15	9	53	0	0	19	s.o.	s.o.	96
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Décembre 2015	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2016	27	0	63	0	7	38	s.o.	s.o.	135
Décembre 2015	19	0	57	0	0	44	s.o.	s.o.	120
Kanata									
Décembre 2016	20	0	16	0	0	2	s.o.	s.o.	38
Décembre 2015	31	1	24	0	0	7	s.o.	s.o.	63
Cumberland									
Décembre 2016	11	0	10	0	0	12	s.o.	s.o.	33
Décembre 2015	7	0	12	0	0	1	s.o.	s.o.	20
Goulbourn									
Décembre 2016	19	6	17	0	0	9	s.o.	s.o.	51
Décembre 2015	8	3	4	0	0	2	s.o.	s.o.	17
West Carleton									
Décembre 2016	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2016	11	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Décembre 2016	13	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Décembre 2015	11	5	4	0	0	5	s.o.	s.o.	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2016	123	36	151	0	9	519	s.o.	s.o.	838
Décembre 2015	98	27	156	0	2	614	s.o.	s.o.	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2016	135	19	124	0	0	14	s.o.	s.o.	292
Décembre 2015	206	17	82	0	0	110	s.o.	s.o.	415
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2016	5	3	0	0	0	8	s.o.	s.o.	16
Décembre 2015	9	8	0	0	0	88	s.o.	s.o.	105
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2015	4	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2016	23	10	48	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Décembre 2015	40	7	23	0	0	1	s.o.	s.o.	71
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2016	23	0	9	0	0	4	s.o.	s.o.	36
Décembre 2015	45	0	27	0	0	17	s.o.	s.o.	89
Kanata									
Décembre 2016	36	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Décembre 2015	59	2	21	0	0	0	s.o.	s.o.	82
Cumberland									
Décembre 2016	21	4	29	0	0	2	s.o.	s.o.	56
Décembre 2015	17	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Goulbourn									
Décembre 2016	14	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Décembre 2015	18	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
West Carleton									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	2	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Rideau									
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2016	13	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Décembre 2016	10	4	5	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2015	8	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2016	158	23	135	0	0	14	s.o.	s.o.	330
Décembre 2015	219	23	84	0	0	110	s.o.	s.o.	436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	201	178	10	24	147	180	153	25	511	407	25,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	10	4	12	3	3	0	9	10	34	-70,6
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	51	37	4	6	37	29	24	12	116	84	38,1
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	25	0	2	33	59	12	4	71	90	-21,1
Kanata	59	58	0	0	46	17	105	0	210	75	180,0
Cumberland	21	9	0	0	14	47	0	0	35	56	-37,5
Goulbourn	22	29	2	4	10	21	12	0	46	54	-14,8
West Carleton	2	0	0	0	4	4	0	0	6	4	50,0
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Clarence-Rockland (ville)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Russell Township	5	5	2	4	0	3	0	0	7	12	-41,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	186	12	28	147	183	153	25	526	422	24,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 809	1 820	202	163	1 764	1 308	1 244	1 405	5 019	4 696	6,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	83	103	106	82	49	36	741	1 185	979	1 406	-30,4
Nepean (dans la Ceinture)	25	36	0	0	0	0	0	0	25	36	-30,6
Nepean (hors Ceinture)	380	322	36	46	503	400	172	96	1 091	864	26,3
Gloucester (dans la Ceinture)	4	3	0	2	0	0	44	0	48	5	**
Gloucester (hors Ceinture)	243	322	6	8	403	323	36	112	688	765	-10,1
Kanata	428	524	2	6	352	318	162	12	944	860	9,8
Cumberland	276	165	14	0	299	146	22	0	611	311	96,5
Goulbourn	202	222	34	16	147	77	30	0	413	315	31,1
West Carleton	33	30	4	3	11	8	1	0	49	41	19,5
Rideau	66	33	0	0	0	0	36	0	102	33	**
Osgoode	69	60	0	0	0	0	0	0	69	60	15,0
Clarence-Rockland (ville)	97	70	2	0	13	3	0	20	112	93	20,4
Russell Township	84	102	30	36	22	15	31	30	167	183	-8,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 990	1 992	234	199	1 799	1 326	1 275	1 455	5 298	4 972	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Ottawa (ville)	147	180	0	0	36	16	117	9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	3	0	0	0	0	0	9
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	37	29	0	0	12	12	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	59	0	0	12	4	0	0
Kanata	46	17	0	0	0	0	105	0
Cumberland	14	47	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	10	21	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	147	183	0	0	36	16	117	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 676	1 299	88	9	601	762	643	643
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	27	14	9	343	570	398	615
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	455	400	48	0	83	96	89	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	44	0
Gloucester (hors Ceinture)	377	323	26	0	36	84	0	28
Kanata	352	318	0	0	57	12	105	0
Cumberland	299	146	0	0	22	0	0	0
Goulbourn	147	77	0	0	24	0	6	0
West Carleton	11	8	0	0	0	0	1	0
Rideau	0	0	0	0	36	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	22	15	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 711	1 317	88	9	632	792	643	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Ottawa (ville)	358	382	36	16	117	9	511	407
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	25	0	0	0	9	10	34
Nepean (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	5	0
Nepean (hors Ceinture)	92	72	12	12	12	0	116	84
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	59	86	12	4	0	0	71	90
Kanata	105	75	0	0	105	0	210	75
Cumberland	35	56	0	0	0	0	35	56
Goulbourn	34	54	12	0	0	0	46	54
West Carleton	6	4	0	0	0	0	6	4
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	8	5	0	0	0	0	8	5
Clarence-Rockland (ville)	8	3	0	0	0	0	8	3
Russell Township	7	12	0	0	0	0	7	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	373	397	36	16	117	9	526	422

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	3 623	3 241	651	770	745	685	5 019	4 696
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	202	184	351	570	426	652	979	1 406
Nepean (dans la Ceinture)	25	36	0	0	0	0	25	36
Nepean (hors Ceinture)	871	768	83	96	137	0	1 091	864
Gloucester (dans la Ceinture)	4	5	0	0	44	0	48	5
Gloucester (hors Ceinture)	602	641	60	92	26	32	688	765
Kanata	770	848	69	12	105	0	944	860
Cumberland	583	311	28	0	0	0	611	311
Goulbourn	383	315	24	0	6	0	413	315
West Carleton	48	40	0	0	1	1	49	41
Rideau	66	33	36	0	0	0	102	33
Osgoode	69	60	0	0	0	0	69	60
Clarence-Rockland (ville)	112	73	0	0	0	20	112	93
Russell Township	139	151	28	30	0	2	167	183
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 874	3 465	679	800	745	707	5 298	4 972

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	141	213	32	22	123	73	4	439	300	747	-59,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	9	14	14	0	0	4	130	26	153	-83,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Nepean (hors Ceinture)	24	41	12	6	54	16	0	0	90	63	42,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	24	49	0	0	8	34	0	33	32	116	-72,4
Kanata	36	63	0	2	31	18	0	268	67	351	-80,9
Cumberland	21	16	4	0	26	0	0	0	51	16	**
Goulbourn	15	17	2	0	4	0	0	8	21	25	-16,0
West Carleton	2	2	0	0	0	5	0	0	2	7	-71,4
Rideau	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Osgoode	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	16	5	0	0	6	0	0	0	22	5	**
Russell Township	10	10	6	0	3	0	0	0	19	10	90,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	167	228	38	22	132	73	4	439	341	762	-55,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 886	1 467	168	210	1 511	1 511	1 220	2 457	4 785	5 645	-15,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	81	71	90	106	22	42	876	1 593	1 069	1 812	-41,0
Nepean (dans la Ceinture)	10	41	0	2	0	0	0	139	10	182	-94,5
Nepean (hors Ceinture)	344	288	38	42	386	487	102	56	870	873	-0,3
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	2	0	0	22	22	27	26	3,8
Gloucester (hors Ceinture)	295	284	6	6	382	307	102	158	785	755	4,0
Kanata	495	462	0	13	354	334	12	481	861	1 290	-33,3
Cumberland	243	136	8	18	243	170	76	0	570	324	75,9
Goulbourn	284	55	26	6	116	14	30	8	456	83	**
West Carleton	28	22	0	11	8	157	0	0	36	190	-81,1
Rideau	41	27	0	0	0	0	0	0	41	27	51,9
Osgoode	60	79	0	4	0	0	0	0	60	83	-27,7
Clarence-Rockland (ville)	85	82	0	2	9	11	20	12	114	107	6,5
Russell Township	83	97	26	26	21	9	0	49	130	181	-28,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 054	1 646	194	238	1 541	1 531	1 240	2 518	5 029	5 933	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Ottawa (ville)	123	73	0	0	4	153	0	286
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	4	120	0	10
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	16	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	8	34	0	0	0	33	0	0
Kanata	31	18	0	0	0	0	0	268
Cumberland	26	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	4	0	0	0	0	0	0	8
West Carleton	0	5	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	3	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	132	73	0	0	4	153	0	286

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 493	1 508	18	3	717	1 883	503	574
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	39	6	3	429	1 509	447	84
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	386	487	0	0	102	31	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	370	307	12	0	74	158	28	0
Kanata	354	334	0	0	12	24	0	457
Cumberland	243	170	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	116	14	0	0	24	0	6	8
West Carleton	8	157	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	11	0	0	0	12	20	0
Russell Township	21	9	0	0	0	49	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 523	1 528	18	3	717	1 944	523	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Ottawa (ville)	292	298	4	153	4	296	300	747
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	13	4	120	4	20	26	153
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	1	4
Nepean (hors Ceinture)	90	63	0	0	0	0	90	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	83	0	33	0	0	32	116
Kanata	67	83	0	0	0	268	67	351
Cumberland	51	16	0	0	0	0	51	16
Goulbourn	21	17	0	0	0	8	21	25
West Carleton	2	7	0	0	0	0	2	7
Rideau	6	4	0	0	0	0	6	4
Osgoode	4	8	0	0	0	0	4	8
Clarence-Rockland (ville)	22	5	0	0	0	0	22	5
Russell Township	19	10	0	0	0	0	19	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	333	313	4	153	4	296	341	762

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	3 479	3 126	748	1 884	558	635	4 785	5 645
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	150	169	429	1 510	490	133	1 069	1 812
Nepean (dans la Ceinture)	10	41	0	139	0	2	10	182
Nepean (hors Ceinture)	768	817	102	31	0	25	870	873
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	0	22	22	2	27	26
Gloucester (hors Ceinture)	640	593	105	158	40	4	785	755
Kanata	849	808	12	24	0	458	861	1 290
Cumberland	494	324	76	0	0	0	570	324
Goulbourn	426	75	24	0	6	8	456	83
West Carleton	36	187	0	0	0	3	36	190
Rideau	41	27	0	0	0	0	41	27
Osgoode	60	83	0	0	0	0	60	83
Clarence-Rockland (ville)	94	95	0	12	20	0	114	107
Russell Township	130	130	0	49	0	2	130	181
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 703	3 351	748	1 945	578	637	5 029	5 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2016	1	0,9	35	30,7	35	30,7	9	7,9	34	29,8	114	490 000	541 045
Décembre 2015	3	1,7	87	49,2	52	29,4	18	10,2	17	9,6	177	-	481 298
Cumul 2016	13	0,8	503	31,0	593	36,6	164	10,1	349	21,5	1 622	505 000	527 609
Cumul 2015	18	1,5	414	33,8	441	36,0	139	11,3	213	17,4	1 225	495 000	513 173
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	1	4,5	0	0,0	1	4,5	0	0,0	20	90,9	22	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	3,8	0	0,0	0	0,0	25	96,2	26	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2016	0	0,0	9	39,1	5	21,7	0	0,0	9	39,1	23	-	-
Décembre 2015	1	2,6	24	61,5	9	23,1	3	7,7	2	5,1	39	-	425 233
Cumul 2016	6	1,8	108	32,1	119	35,4	38	11,3	65	19,3	336	-	519 069
Cumul 2015	7	2,5	88	31,0	120	42,3	42	14,8	27	9,5	284	440 000	490 859
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2016	0	0,0	1	5,0	12	60,0	3	15,0	4	20,0	20	-	509 607
Décembre 2015	2	4,4	19	42,2	15	33,3	4	8,9	5	11,1	45	-	490 197
Cumul 2016	1	0,4	56	21,1	128	48,1	28	10,5	53	19,9	266	500 000	518 225
Cumul 2015	5	2,0	76	30,0	120	47,4	29	11,5	23	9,1	253	480 000	498 663
Kanata													
Décembre 2016	0	0,0	11	31,4	10	28,6	2	5,7	12	34,3	35	-	537 242
Décembre 2015	0	0,0	31	54,4	16	28,1	6	10,5	4	7,0	57	-	-
Cumul 2016	1	0,2	157	32,3	127	26,1	51	10,5	150	30,9	486	-	556 455
Cumul 2015	1	0,2	183	41,0	133	29,8	50	11,2	79	17,7	446	-	532 323
Cumberland													
Décembre 2016	0	0,0	12	57,1	5	23,8	3	14,3	1	4,8	21	-	438 125
Décembre 2015	0	0,0	6	42,9	6	42,9	1	7,1	1	7,1	14	-	-
Cumul 2016	2	0,9	90	40,9	97	44,1	23	10,5	8	3,6	220	-	452 183
Cumul 2015	5	4,4	48	42,5	47	41,6	7	6,2	6	5,3	113	-	456 216
Goulbourn													
Décembre 2016	1	9,1	2	18,2	3	27,3	1	9,1	4	36,4	11	-	509 972
Décembre 2015	0	0,0	7	41,2	6	35,3	4	23,5	0	0,0	17	-	-
Cumul 2016	2	0,8	89	35,0	115	45,3	18	7,1	30	11,8	254	-	518 562
Cumul 2015	0	0,0	10	25,6	15	38,5	7	17,9	7	17,9	39	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	25,0	4	25,0	8	50,0	16	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	23,1	3	23,1	7	53,8	13	-	-
Osgoode													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	18,8	1	6,3	1	6,3	11	68,8	16	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	33,3	2	8,3	1	4,2	13	54,2	24	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2016	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	384 350
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	11	30,6	22	61,1	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	-	377 054
Cumul 2015	13	30,2	28	65,1	2	4,7	0	0,0	0	0,0	43	-	363 581
Russell Township													
Décembre 2016	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	-	415 140
Décembre 2015	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	391 486
Cumul 2016	15	19,2	58	74,4	5	6,4	0	0,0	0	0,0	78	-	386 181
Cumul 2015	10	12,3	59	72,8	11	13,6	0	0,0	1	1,2	81	-	387 454
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2016	4	3,1	45	34,6	38	29,2	9	6,9	34	26,2	130	475 000	524 128
Décembre 2015	5	2,7	90	48,9	54	29,3	18	9,8	17	9,2	184	450 000	477 881
Cumul 2016	39	2,2	583	33,6	601	34,6	164	9,4	349	20,1	1 736	485 000	513 015
Cumul 2015	41	3,0	501	37,1	454	33,7	139	10,3	214	15,9	1 349	475 000	501 498

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2016						
Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	541 045	481 298	12,4	527 609	513 173	2,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	425 233	s.o.	519 069	490 859	5,7
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	509 607	490 197	4,0	518 225	498 663	3,9
Kanata	537 242	-	s.o.	556 455	532 323	4,5
Cumberland	438 125	-	s.o.	452 183	456 216	-0,9
Goulbourn	509 972	-	s.o.	518 562	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	384 350	-	s.o.	377 054	363 581	3,7
Russell Township	415 140	391 486	6,0	386 181	387 454	-0,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	524 128	477 881	9,7	513 015	501 498	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

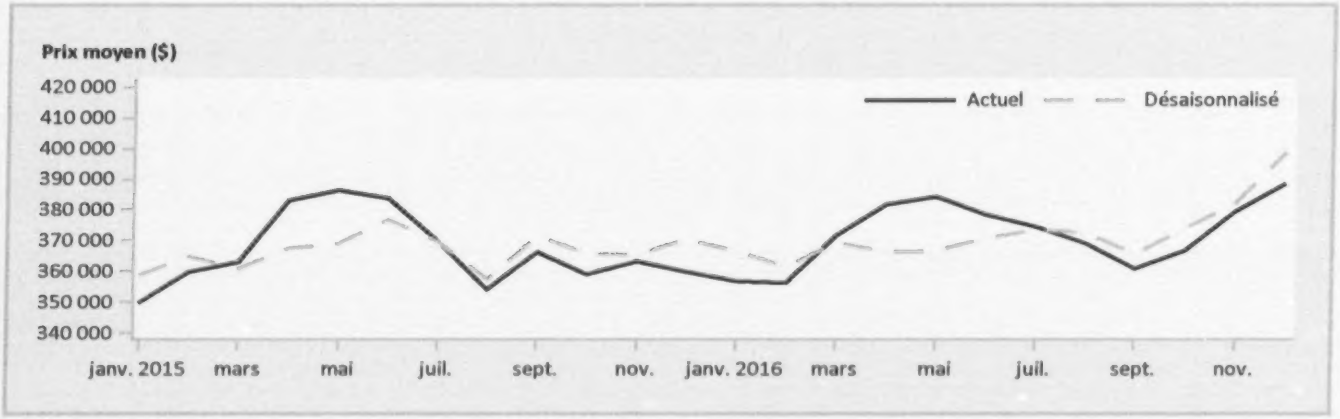


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

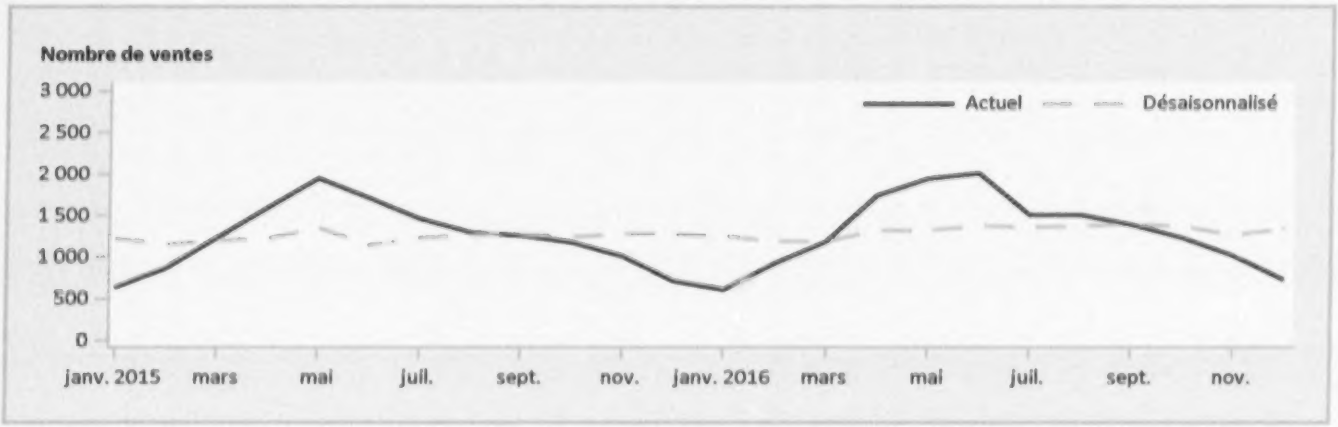
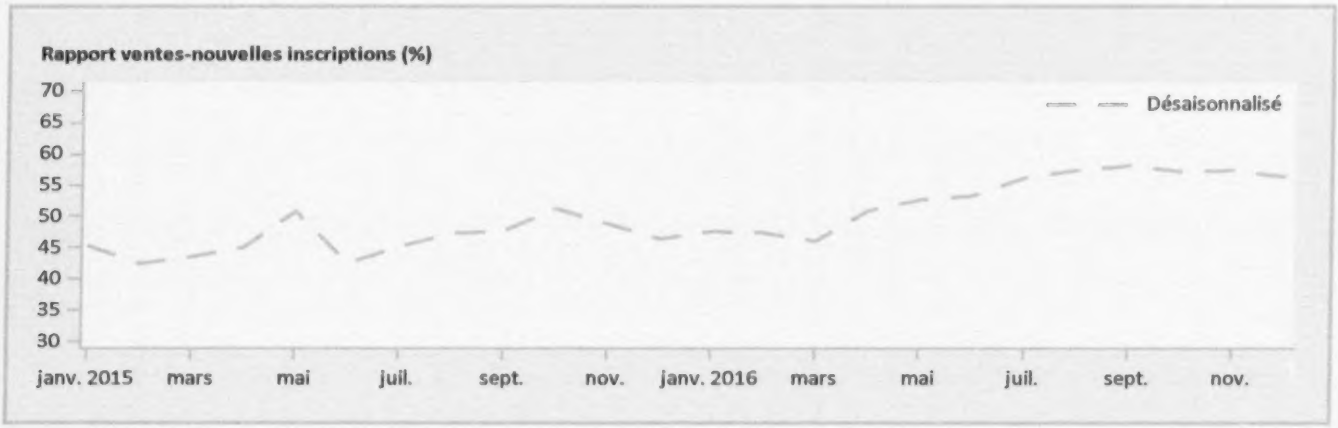


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août	567	3,14	4,74	114,0	128,2	545	6,1	69,4	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	114,0	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	114,3	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	114,6	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64		128,1	547	6,1	69,2	1 094

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M01